



BORANG KIRAAN FI PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG

Sila lengkapkan maklumat di bawah dengan cetakan komputer / bertaip.

Tajuk Permohonan <i>(gunakan kertas tambahan sekiranya tidak mencukupi)</i>			
Pemilik Tanah / Pemaju			
Tarikh			
JENIS PEMAJUAN	KADAR FI	KIRAAN	JUMLAH FI (RM)
1. PERUMAHAN	Rumah Mampu Milik/Rumah di Kawasan Rizab Melayu		
	RM 50.00 / unit (100 unit pertama)	UNIT	RM
	RM 45.00 / unit (101 unit hingga 201 unit)	UNIT	RM
	RM 40.00 / unit (202 dan ke atas)	UNIT	RM
	Perumahan Harga Bebas		
	RM 100.00 / unit (100 unit pertama)	UNIT	RM
	RM 90.00 / unit (101 unit hingga 201 unit)	UNIT	RM
	RM 80.00 / unit (202 dan ke atas)	UNIT	RM
	Susun atur perumahan dalam bentuk Pelan Induk, Pelan Konsep dan yang berkaitan		
	RM 500.00 / hektar		
Jumlah Kecil			RM

JENIS PEMAJUAN	KADAR FI	KIRAAN	JUMLAH FI (RM)
2. PERNIAGAAN	a) Kedai Teres/Kedai Pejabat/Kedai Berkembar/Kedai Sesebuah	_____mp X RM100 100mp	
	b) Kedai Teres Mampu Milik	_____mp X RM100 100mp	
	c) Kompleks Perniagaan/Pusat Pameran/Pusat Konvensyen	_____mp X RM100 100mp	
	d) Pasar Raya	_____mp X RM100 100mp	
	e) Stesen Minyak	_____mp X RM100 100mp	
	f) Bazar/Arked	_____mp X RM100 100mp	
	g) Hentian Rehat & Rawat (R&R)	_____mp X RM100 100mp	
	h) Medan Selera/Pusat Penjaja	_____mp X RM100 100mp	
	i) Small Office Home Office (SOHO)	_____mp X RM100 100mp	
	j) Pangsapuri Perkhidmatan	_____mp X RM100 100mp	
	k) Hospital Swasta/Klinik Swasta	_____mp X RM100 100mp	
	l) Institusi/Sekolah/Universiti/Kolej/Tadika/Pusat Tuisyen Swasta	_____mp X RM100 100mp	
	m) Pusat Sukan & Rekreasi Swasta (Gimnasium, Stadium, Gelanggang Futsal, Tennis, Badminton, Rumah Kelab dan lain-lain)	_____mp X RM100 100mp	
	n) Padang Golf/Taman Tema	RM500/hektar	
	o) Dewan Dalam Bangunan Perniagaan	_____mp X RM50 100mp	
	p) Kolam Pancing	_____mp X RM100 100mp	
	q) Tapak Semaian	_____mp X RM100 100mp	
	Susun atur perniagaan dalam bentuk Pelan Induk, Pelan Konsep dan yang berkaitan		
	RM 500.00 / hektar		
	Jumlah Kecil		RM
3. PERINDUSTRIAN	a) Kilang, Bengkel, Stor, Gudang (Keluasan lantai kasar atau yang sekadar dengannya)	_____mp X RM100 100mp	RM

JENIS PEMAJUAN	KADAR FI	KIRAAN	JUMLAH FI (RM)
	b) Tempat Penyimpanan Kenderaan	_____mp X RM100 100mp	RM
	Susun atur perindustrian dalam bentuk Pelan Induk, Pelan Konsep dan yang berkaitan		
	RM 500.00 / hektar		
	Jumlah Kecil		RM
4. PERUBAHAN MATERIAL	Perubahan Material Bangunan Kediaman	RM 200.00 / Unit	RM
	Perubahan Material Bangunan Perdagangan	_____mp X RM100 100mp	RM
	Perubahan Material Bangunan Perindustrian	_____mp X RM100 100mp	RM
	Perubahan Material Tanah	_____mp X RM100 100mp	RM
	Jumlah Kecil		RM
5. LAIN-LAIN PEMAJUAN	a) Marina		
	i) Perhentian Jeti	RM200/permohonan	
	ii) Dalam Kawasan Bangunan	_____mp X RM50 100mp	
	iii) Dalam Kawasan 20 meter Kiri dan Kanan Marina	RM250/hektar	
	iv) Tempat Letak Bot	RM250/tempat letak bot	
	b) Tapak perkuburan swasta	RM500/hektar	
	c) Krematorium / Palor / Kolaborium Swasta	_____mp X RM100 100mp	
	d) Tempat Letak Kenderaan Swasta	_____mp X RM100 100mp	
	e) Merobohkan bangunan	_____mp X RM100 100mp	
	f) Kuari	RM500/hektar	
	g) Pusat Bancuhan Simen	RM1,000/permohonan	
	h) Papan Iklan Luaran	RM1,000/unit	

JENIS PEMAJUAN	KADAR FI	KIRAAN	JUMLAH FI (RM)
	i) Struktur Pemancar Telekomunikasi	RM1,000/permohonan	
	j) Penternakan	RM1,000/permohonan	
	k) Ladang Solar	RM1,000/permohonan	
	l) Kerja Kejuruteraan/Kerja Tanah	RM1,000/hektar	
	Jumlah Kecil		RM
5. PINDAAN KEBENARAN MERANCANG	a) Tiada penambahan ruang lantai	RM500/permohonan	
	b) Sekiranya melibatkan penambahan ruang lantai/ unit/perubahan kegunaan	Fi permohonan adalah merujuk Butiran 1, 2, 3, 4, 5 dan 6	
	Jumlah Kecil		RM
6. PEMAJUAN TANAH RIZAB MELAYU	Semua pemaajuan di Tanah Rizab Melayu	50% dari Fi Kebenaran Merancang	
	Jumlah Kecil		RM
HAL BERKAITAN TANAH	a) Pecah sempadan tanah	RM250/lot	
	b) Penyatuan tanah	RM250/permohonan	
	Jumlah Kecil		RM
PERLANJUTAN TEMPOH KEBENARAN MERANCANG	Untuk semua jenis dan komponen pemaajuan RM500/permohonan		RM
	Jumlah Kecil		RM
JUMLAH BESAR			
Kami dengan ini mengesahkan bahawa pengiraan fi permohonan untuk kebenaran merancang ini adalah betul mengikut Jadual Ketiga (Kaedah 4) Kaedah-Kaedah Pengawalan Perancangan (Am) (Selangor) 2001 dan Kaedah-Kaedah Pengawalan Perancangan (Am) (Selangor) (Pindaan) 2025.			

Pengesahan Perunding	Pengesahan Tuan Punya Tanah
Tandatangan & Cop Perunding :	Tandatangan & Cop Syarikat :
Semakan Pejabat OSC	
Nama & Tandatangan Pegawai :	NOTA : <i>Sila buat kiraan di kertas tambahan jika ruangan tidak mencukupi dan hendaklah disahkan oleh Pihak Perunding.</i>
Tarikh :	